

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 2 ST-224/2021

Stečajni dužnik : Bivius d.o.o. „ u stečaju“ Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka – prilog 1.

b) prihodi i rashodi po vrstama – kontima

Ukupni prihodi iznose 23.702,00 kn i sastoje se od:

Prihod od prodaje nekretnina	23.302,00
pozajmica	400,00
Ukupno	23.702,00

Ukupni rashodi 7.483,78 kn i čine ih:

opis	iznos
knjigovodstvene usluge	2.500,00
troškovi pribave zk isprave	20,00
izrada pečata	120,00

troškovi platnog prometa	369,81
trošak nagrade stečajnom upravitelju	4.007,94
Paušalna pristojba čl.25 Uredbe u sud.pristojb.	466,04
ukupno	7.483,79

c) Analitika stečajne mase (priliv i odliv sa žiro računa i blagajne tijekom stečajnog postupka)

- pregled uplata novčanih sredstva na žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

- nalaze se u izvješćima stečajnog upravitelja putem izvadaka iz platnog prometa

- pregled isplata novčanih sredstva sa žiro račun od otvaranja stečajnog postupka:

- nalaze se u izvješćima stečajnog upravitelja putem izvadaka iz platnog prometa

Od otvaranja stečaja društvo je poslovalo isključivo putem žiro računa i nije poslovalo preko blagajne, tako da prometa blagajne nema. Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja (prilog 3)

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost i iznos za koji je imovina prodana

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine u iznosu od 85.068,00 kn. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnine i to:

- k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno slovom "H" koji se nalazi na razini prizemlja, koji se sastoji od : parkirnog mjesta 8, ukupne neto korisne površine 6,25 m², sve to u planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno žutom bojom;

- k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 14., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 12 koji je na situaciji građevine označen tamno ljubičastom kosom šrafurom površine 3,13 m²;

- k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 15., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 13 koji je na situaciji građevine označen tamno ružičastom kosom šrafurom površine 3,13 m2.

Sve nekretnine jesu unovčene.

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	Nekretnine	85.068,00 kn	23.302,00 kn	0,00
	Ukupno	85.068,00 kn	23.302,00 kn	0,00

h) Iz gornje tablice vidljivo je da je unovčena sva imovina.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 2 St-284/2021-15 od dana 19.04.2021. godine postupajući po prijedlogu republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Bivius d.o.o. Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

2. PODUZETE RADNJE

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa članom društva Spomenkom Blažević i obavijestio je o otvaranju stečajnog postupka nad Bivius d.o.o. Također sam je obavijestio o tome što znači otvaranje stečajnog postupka, redoslijedu radnji koje trebam poduzeti te njegovoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije. Gospođa Spomenka Blažević nije imala nikakvih primjedbi.

Kontaktiran je knjgovodstveni ured te je osoba Biljana Slišković Radetić iz knjgovodstvenog ureda Matrix dostavila stečajnom upravitelju potrebne podatke.

Upućen je dopis Zagrebačka banka d.d. u kojoj je dužnik imao otvoren račun te je zatražen ispis prometa po računu radi provođenja stečajnog postupka za 2020. i 2021. godinu te je banka dostavila navedeno.

Odredbom čl. 221. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Odredbom čl. 222 Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika međutim kako dužnik nema potraživanja isto nije sastavljeno.

Odredbom čl. 218. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je otvorio novi račun dužnika. Novi račun dužnika je: IBAN je HR7623900011101314581 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d.

Stečajni upravitelj je objavio sve radnike koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika.

Sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga sa Accounting d.o.o. Pazin. U trenutku otvaranja stečajnog postupka nisu se vodile poslovne knjige te je bilo potrebno srediti poslovne knjige.

Sukladno odredbi čl. 221 Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sastavio popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika sa procjenjenim vrijednostima.

Procjenjena vrijednost imovine iznosi ukupno 85.068,00 kn.

Navedeno se odnosi na :

k.č. 54/16 k.o. Medulin i to 8. Suvlasnički dio ukupne neto korisne površine 6,25 m2, iznosi : 42.500,00 kn.

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 14. Suvlasnički dio ukupne neto korisne površine 6,25 m2, iznosi : 21.284,00 kn.

k.č. 54/48 k.o. Medulin i to 15. Suvlasnički dio ukupne neto korisne površine 6,25 m2, iznosi : 21.284,00 kn.

Stečajni upravitelj iz razloga ekonomičnosti nije angažirao ovlaštenog sudskog procjenitelja jer bi izrada elaborata o vrijednost ukupne imovine bila skupa (cca. nekoliko tisuća kuna). Zbog navedenog vrijednost imovine izračunata je prema površini parkirnih mjesta i etalonskoj cijeni građenja koja iznosi 6.800,00 kn/m2 izračunata je vrijednost zemljišta.

3. PRODAJA IMOVINE

Dana 01.07.2021. godine skupština vjerovnika je donijela odluku iz razloga jer nekretnine nisu opterećene različitim pravima, da stečajni upravitelj provede njihovo unovčenje prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu najniža ponuda može biti samo ona u visini utvrđene vrijednosti zemljišta kako je navedeno u izvješću. Rok za davanje ponuda neka bude 30 dana, oglas se može objaviti na sudačkoj mreži i index oglasi. Ukoliko stečajni upravitelj zaprimi 2 ili više ponuda sa istom cijenom tada se stečajni

upravitelj ovlašćuje pozvati ponuditelje i licitirati tko će od zainteresiranih ponuditelja dati veću cijenu, te nekretninu prodati najpovoljnijem ponuditelju.

Stečajni upravitelj je postupajući po odluci skupštine vjerovnika oglasio prodaju nekretnina stečajnog dužnika i tek na sedmoj oglašenoj ponudi prodao nekretnine u sveukupnoj vrijednosti od 23.302,00 kn.

IV. ZAVRŠNI POPIS

4.1. UVOD

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka zakazano je ispitno ročište. Ispitno ročište održano je 01.07.2021., a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo izjavljenih žalbi.

4.4. KONAČNE TABLICE VJEROVNIKA

4.4.1. KONAČNA TABLICA VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Konačna tablica vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Utvrđeni iznos
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava	Katančićeva 5 10000 Zagreb	1868316487	790,22 kn
			Ukupno:	790,22 kn

4.4.2. KONAČNA TABLICA VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Konačna tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Utvrđeni iznos
1	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava	Katančićeva 5 10000 Zagreb	18683136487	3.406,80 kn
2	Hep elektra d.o.o.	Ul. Grada Vukovara 37 10000 Zagreb	12915462102	11.126,86 kn
3	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana J.Jelačića 10 10000 Zagreb	92963223473	197,50 kn
4	Hrvatske vode	Ul. Grada Vukovara 220 10000 Zagreb	28921383001	27.164,52 kn
ukupno				41.895,68 kn

4.4.3. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

4.4.3.1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima:

	Iznos namirenja	% namirenja ukupne tražbine
isplatit će se kod završne diobe stečajne mase	14.468,21 kn	33,89 %
isplatit će se prvom višem isplatnom redu	790,22 kn	100 %
isplatit će se drugom višem isplatnom redu	13.677,99 kn	32,64 %

4.4.2.2. TABLICA ISPLATE VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA KOD ZAVRŠNE DIOBE

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Utvrđeni iznos	Iznos za diobu
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava	Katančićeva 5 10000 Zagreb	790,22 kn	790,22 kn

4.4.2.2. TABLICA ISPLATE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA KOD ZAVRŠNE DIOBE

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Utvrđeni iznos	Iznos za diobu
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava	Katančićeva 5 10000 Zagreb	3.406,80 kn	1.111,97 kn
2	Hep elektra d.o.o.	Ul. Grada Vukovara 37 10000 Zagreb	11.126,80 kn	3.631.78 kn
3	Zagrebačka banka d.d.	Trg bana J.Jelačića 10 10000 Zagreb	197,50 kn	64,46 kn
4	Hrvatske vode	Ul. Grada Vukovara 220 10000 Zagreb	27.164,52 kn	8.866,49 kn

4.5. Na računu stečajnog dužnika nalazi se 18.324,25 kn.

Rezervirana sredstva za namirenje troškova zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.856,04 kn:

- troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 350,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 140,00 kn.
- troškovi knjigovodstva i predaja završnih izvješća 2.500,00 kn
- povrat pozajmice 400,00 kn
- paušalna pristojba 466,04 kn

Nakon što se okonča završna dioba u spis će se dostaviti novčane transakcije koje će se provesti nakon održanog završnog ročišta i dokaz o zatvaranju računa.

V. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- prihvaća se račun prihoda i rashoda (završni račun) stečajnog upravitelja
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje Završne diobe u raspoloživom iznosu od 14.468,21 kn, prema priloženom diobnom popisu;
- zaključuje se stečajni postupak koji se vodi nad stečajnim dužnikom Bivius d.o.o. „u stečaju“ Medulin, Katikulić 44 OIB: 12915462102.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

Prilozi:

1. račun dobitaka i gubitka od otvaranja stečajnog postupka
2. usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza iznosu i završnog stanja